



Terrains à bâtir à Reuland

Informations et conditions préalables :

Les terrains se situent à Reuland, lieu-dit "op der Strooss":

- **numéro cadastral 421/3950, contenance 4,06 ares ;**
- **numéro cadastral 421/3951, contenance 4,06 ares ;**

Les terrains sont situés en **zone d'habitation 1 (HAB-1)** et en **secteur protégé de type « environnement construit »** dans le plan d'aménagement général de la commune de Heffingen.

Le prix minimal par are est fixé à 65.000.-€.

L'acte notarié de vente est soumis à l'approbation du conseil communal et de l'autorité supérieure.

Conditions particulières :

- 1) L'acquéreur pourra être une personne morale ou physique.
- 2) Les terrains peuvent être acquis en bloc ou chaque terrain séparément.
- 3) La construction de maisons unifamiliales isolées respectivement maisons unifamiliales jumelées est possible. En cas de constructions jumelées une réalisation simultanée des deux constructions est obligatoire.
- 4) Une garantie bancaire devra impérativement être fournie ensemble avec la remise de l'offre.
- 5) La déclaration de command est exclue.
- 6) Pour l'octroi du permis de construire, les acquéreurs sont tenus de se conformer aux prescriptions de la partie écrite et graphique du plan d'aménagement général de la commune de Heffingen et du règlement sur les bâtisses, les voies publiques et les sites.
- 7) La partie acquéreuse s'engage à payer les frais de raccordement, d'équipements, d'autorisation à bâtir et autres prévus par les règlements en vigueur.
- 8) Par sa/leur signature(s), le(s) soussigné(s) reconnaît (reconnaissent) avoir lu et accepté les conditions ci-avant indiquées, et à les respecter formellement.

.....
date et signature(s)

Chaque page du présent document est à parapher !

Prière de renvoyer la présente **sous double pli fermé**, soit par lettre recommandée avec accusé de réception, soit en remettant votre offre personnellement à l'administration communale de Heffingen **avant le 3 mai 2023 à 10:00 heures**.



Offre en vue de la vente par soumission cachetée

Le(s) soussigné(s)

Société ou

Nom et prénom: _____

Profession: _____

Lieu et date de naissance: _____

Matricule:

Adresse: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

et

Nom et prénom: _____

Profession: _____

Lieu et date de naissance: _____

Matricule:

Adresse: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____



ADMINISTRATION COMMUNALE DE **HEFFINGEN**

G R A N D - D U C H É D E L U X E M B O U R G

déclare(nt) par la présente se porter acquéreur du terrain à bâtir sis à Reuland, lieu-dit « op der Strooss », numéro cadastral **421/3950, contenance 4,06 ares** ;

Le(s) signataire(s) de la présente déclare(nt) par sa/leur signature(s) qu'il(s) est/sont conscient(s) qu'en cas d'acceptation de son/leur offre, il(s) se porte(nt) irrévocablement acquéreur(s) de cette dernière et s'engage(nt) à signer l'acte notarié y relatif.

Objet	Contenance	Mise à prix minimale	Pour le prix de	
			en chiffres	En toutes lettres
Numéro cadastral 421/3950	4,06 ares	263.900.-€		

.....
date et signature(s)



Offre en vue de la vente par soumission cachetée

Le(s) soussigné(s)

Société ou

Nom et prénom: _____

Profession: _____

Lieu et date de naissance: _____

Matricule:

Adresse: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

et

Nom et prénom: _____

Profession: _____

Lieu et date de naissance: _____

Matricule:

Adresse: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____



ADMINISTRATION COMMUNALE DE **HEFFINGEN**

G R A N D - D U C H É D E L U X E M B O U R G

déclare(nt) par la présente se porter acquéreur du terrain à bâtir sis à Reuland, lieu-dit « op der Strooss », numéro cadastral **421/3951, contenance 4,06 ares** ;

Le(s) signataire(s) de la présente déclare(nt) par sa/leur signature(s) qu'il(s) est/sont conscient(s) qu'en cas d'acceptation de son/leur offre, il(s) se porte(nt) irrévocablement acquéreur(s) de cette dernière et s'engage(nt) à signer l'acte notarié y relatif.

Objet	Contenance	Mise à prix minimale	Pour le prix de	
			en chiffres	En toutes lettres
Numéro cadastral 421/3951	4,06 ares	263.900.-€		

.....
date et signature(s)